

Comune di Cinaglio (Asti)

**Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 14/04/2022.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA integralmente la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41/2021 del 27.11.2021 di adozione del Progetto Preliminare della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente del Comune di Cinaglio, redatto ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i

[omissis]  
DELIBERA  
[omissis]

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n.3 al P.R.G depositata agli atti di ufficio protocollo n.637 del 06/04/2022.



# COMUNE DI CINAGLIO

PROVINCIA DI ASTI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.23/2022 del 14/04/2022

### OGGETTO:

**VARIANTE PARZIALE n. 3 AI SENSI DEL COMMA 5, ART. 17 l.r. 56/77 E S.M.I. - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di aprile alle ore diciotto e minuti trenta, nella sala delle adunanze consiliari, è convocato il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Previo appello nominativo effettuato dal Vice Segretario Comunale alle ore 18:35 sono risultati presenti i Sigg. ri:

Cognome e Nome	Presente
1. MINISCALCO FLAVIO - Sindaco	Sì
2. GUIDICINI BENEDETTA MARIA ROSARIA - Consigliere	Sì
3. FERRERO EMANUELA - Consigliere	Sì
4. CORREA LAURA SILVINA - Consigliere	Sì
5. MOLINO PAOLA - Vice Sindaco	Sì
6. RAIMONDO CLAUDIO - Consigliere	No
7. VERGNANO MARIA LUISA - Consigliere	Sì
8. GIAMPALMO CONCETTA - Consigliere	No
9. BERTUCCI ROBERTO - Consigliere	Sì
10. GIUZIO MICHELE - Consigliere	No
<b>Totale Presenti:</b>	<b>7</b>
<b>Totale Assenti:</b>	<b>3</b>

Partecipa all'adunanza con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione il Vice Segretario Comunale Dott.sa Valentina Pavia, nonché Responsabile dei servizi Amministrativo e Contabile, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

A questo punto il Sindaco MINISCALCO FLAVIO, assume la presidenza e constatato che risultano presenti un numero di componenti utile a garantire il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Cinaglio è dotato di

- P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 29 maggio 1990, n. 102-3862.
- VARIANTE PARZIALE n. 1 redatta ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 18 in data 02/07/2000.
- VARIANTE STRUTTURALE approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 14 maggio 2007, n. 24-5862 – pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 21 del 24/05/2007.
- MODIFICAZIONI ai sensi del comma 8, art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i., approvate con Deliberazione Consiglio Comunale n. 24 in data 26/11/2011.
- VARIANTE PARZIALE n. 2 redatta ai sensi del comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 s.m.i.

Dato atto che è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere alla modifica al PRG per le seguenti motivazioni, riferite in particolar modo al pubblico interesse che si intende perseguire:

- individuare quale standard ex art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. un'area, già in proprietà dell'Amministrazione Comunale, per realizzare un asilo nido

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 27/11/2021 si è provveduto all'adozione della variante parziale n. 3 al P.R.G. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L. Reg. 56/77 e s.m.i.;

Dato atto che le modifiche al PRG risultano essere le seguenti:

- individuazione quale standard ex art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. di un'area per realizzare un asilo nido;

Dato atto che all'uopo è stato incaricato lo Studio Villero di Asti, che ha provveduto alla redazione della Variante costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. - Documento tecnico - D. lgs. 152/2006 - D. lgs. 4/08 – D.G.R. 25-2977/2016.
- Tavola di piano - Carta di sintesi P.A.I. - Intero territorio comunale – scala 1:5.000
- Tavola di piano - Carta di sintesi P.A.I. - Azzonamento – scala 1:2.000

Dato atto che dal 06.12.2021 al 05.01.2022 si è provveduto alla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del progetto di variante parziale;

Preso atto che è pervenuta n. 1 osservazione (Prot. 171/2022) in merito all'aggiunta della seguente specifica al "comma b" dell'art. 36 delle NTA :

*“per il miglioramento funzionale delle strutture agricole l'ampliamento di 25 mq. di superficie utile è comunque consentito”*

Dato atto che in data 06/12/2021, tramite posta certificata si è provveduto a trasmettere alla Provincia di Asti il progetto di variante parziale per gli adempimenti di competenza;

Dato atto che alla data del 05/04/2022 non risulta pervenuto dalla Provincia il parere di cui sopra, come prescritto al comma 7, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., per cui la pronuncia della provincia o della città metropolitana si intendono positive se non intervengono entro i termini sopra citati;

Dato atto che la variante:

- con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale

- e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti; (*oppure*) non incrementa la predetta capacità insediativa residenziale in misura superiore al quattro per cento, nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa; tali incrementi sono consentiti ad avvenuta attuazione di almeno il 70 per cento delle previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale; l'avvenuta attuazione è dimostrata conteggiando gli interventi realizzati e quelli già dotati di titolo abilitativo edilizio;
- f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, al 3 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti, al 2 per cento nei comuni con popolazione residente superiore a ventimila abitanti;
- g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Dato atto che i prospetti numerici dai quali emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, sono i seguenti:

	<b>P.R.G.C. VIGENTE</b>	<b>VARIANTE</b>
	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
As1	216	216
As2	565	565
As3	273	273
As4	968	968
As5	485	485
As6	210	210
As7	275	275
As8	1.990	1.990
As9	5.139	5.139
As10	7.364	4.270
As11	230	230
As12	618	618
As13	1.001	1.001
As14	561	561
As15	796	796
As16	4.247	4.247
As17	-	3.707
	<b>24.938</b>	<b>25.551</b>

Dato atto che la variante soddisfa le seguenti condizioni di cui al comma 6 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- la variante non introduce previsioni insediative;

Dato atto che il progetto di variante parziale risulta integrato con gli esiti del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al provvedimento conclusivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 15/2022 del 31.03.2022;

Dato atto che nel contempo è stata avviata la procedura di modificazione al PRGC ai sensi art. 17, comma 12, lettera A della L.R. 56/1977 e smi, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 12.02.2022 che consiste nella “correzione di errore materiale” vale a dire la corretta individuazione della posizione del depuratore delle acque reflue sulle tavole di PRGC:

Vista la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. “Tutela ed uso del suolo”;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267” Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Procedimento in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa ed a quella contabile del presente atto, ai sensi delle norme vigenti;

Con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

- Votanti: 7 (sette)
- Favorevoli: 6 (sei)
- Astenuti: 1 (uno – Consigliere: Giudicini)
- Contrari: 0 (zero)

### **DELIBERA**

- 1) di approvare le premesse quale parte integrante della presente deliberazione;

- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., il progetto definitivo della Variante Parziale n. 3al P.R.G depositata agli atti di ufficio protocollo m- 637 del 06/04/2022, costituita dai seguenti elaborati:
- Relazione illustrativa
  - Norme tecniche di attuazione
  - Verifica di compatibilità con la classificazione acustica
  - Rapporto ambientale
  - Rapporto ambientale – Sintesi non tecnica
  - Piano di Monitoraggio
  - Provvedimento motivato conclusivo Organo Tecnico Comunale per la V.A.S.
  - Dichiarazione di sintesi
  - Tavola di piano - Carta di sintesi P.A.I. - Intero territorio comunale – scala 1:5.000
  - Tavola di piano - Carta di sintesi P.A.I. - Azzonamento – scala 1:2.000
- 3) di dichiarare che la variante:
- con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
  - rispetta le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti e tutte le altre norme del Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;
- 4) di dichiarare che la variante soddisfa le condizioni di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77, così come già espresso in premessa;
- 5) di dare atto che la variante parziale recepisce all'interno degli elaborati di PRG tutte le prescrizioni derivate dalla procedura di VAS, come risulta dalla Dichiarazione di Sintesi;
- 6) di dare atto che è pervenuta n. 1 osservazione (Prot. 171/2022) in merito all'aggiunta della seguente specifica al “comma b” dell'art. 36 delle NTA :
- “per il miglioramento funzionale delle strutture agricole l'ampliamento di 25 mq. di superficie utile è comunque consentito”* e che la stessa si intende accolta con la presente variante;
- 7) di dare atto che la presente variante tiene conto della correzione dell'errore materiale, come deliberato con atto del Consiglio Comunale n. 13 del 12.02.2022;
- 8) di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 9) di inviare la presente deliberazione alla Regione Piemonte e alla Provincia di Asti unitamente all'aggiornamento degli elaborati;
- 10) di disporre che la presente delibera venga pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77, ai fini dell'efficacia della variante.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
F.to : MINISCALCO FLAVIO

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : Dott.sa Valentina Pavia

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**N. 115**

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 15/04/2022 al 15/05/2022 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Cinaglio, lì 15/04/2022

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : Dott.sa Valentina Pavia

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Il Vice Segretario Comunale  
F.to : Dott.sa Valentina Pavia